

Ihr Partner für alle
Immobilien-Lösungen

immobilien

Firmenportrait

Gewachsen aus einer Firmengruppe mit jahrzehntelanger Zuger Tradition und bekannt für Seriosität, Zuverlässigkeit, Innovation und Flexibilität erbringt die Peikert Immobilien AG ein breites Spektrum an Dienstleistungen im Immobilienbereich in der Region Zug und den angrenzenden Kantonen.

Wichtig für uns im Umgang mit Kunden und Mitarbeiter/-innen ist eine offene, unkomplizierte, partnerschaftliche und faire Beziehung und ein persönliches und menschliches Verhalten.

Wir sind ein unabhängiges, dynamisches und junggebliebenes Unternehmen.

Zusammen mit unserer Crew von motivierten und sehr gut ausgebildeten Mitarbeiter/-innen werden die vielseitigsten Aufgaben gelöst.

Als Mitglied des Verbandes Schweiz. Immobilien-Treuhänder SVIT (Sektion Zentralschweiz) erbringt unsere Firma alle Leistungen entsprechend den festgelegten Bestimmungen und Richtlinien und ist an die bestehende Honorarordnung gebunden.

Die Firma wird geleitet durch die beiden Firmeninhaber:

Gertrud Weber, Zug
eidg. dipl. Immobilientreuhänderin

Bernhard Häni, Zug
eidg. dipl. Immobilientreuhänder



Verkauf, Vermittlung und Vermarktung

Unsere Firma ist bekannt dafür, dass sie über einen grossen Kundenstamm verfügt und diesen auch intensiv pflegt. Von unseren Kunden wissen wir, welche Wünsche und Kriterien sie an ihr zukünftiges Heim stellen. Sie erhalten deshalb regelmässig und massgeschneiderte Angebote; sie werden auch laufend über zukünftige Bauvorhaben informiert.

Dieser Wissensvorsprung und unsere Datenbank verschaffen unseren Kunden, welche eine Immobilien suchen oder verkaufen wollen, wesentliche Vorteile.

Zufriedene Käufer sind unsere besten Referenz und unsere wirksamste Verkaufshilfe. Deshalb legen wir grössten Wert auf partnerschaftliche Gespräche und seriöse Beratung.

Für uns steht die Person des Kaufinteressenten im Vordergrund und ist Basis für die zukünftige Geschäftsbeziehung, welche für beide Partner Vorteile bringt. Wir sind sowohl Kenner des Immobilienmarktes wie auch Profis in der juristischen und finanziellen Abwicklung und bekannt für praxisorientierte, klare Verträge. Vorteile, die all unseren Partnern uneingeschränkt zur Verfügung stehen.

Am Anfang einer Zusammenarbeit erstellen wir ein Verkaufskonzept, welches die marktorientierte Bewertung des Objektes, eine Zielgruppendefinition, eine Absatzstrategie sowie die notwendigen Verkaufshilfen/-mittel beinhaltet. Wir machen auch ganz klare Aussagen, innerhalb welchen Zeiträumen unsere Tätigkeiten zum Erfolg führen.



immobilien

Verwaltung und Bewirtschaftung

- von Wohn- und Geschäftsliegenschaften
- von Stockwerkeigentum

Wir legen sehr grossen Wert darauf, dass sich unsere Mitarbeiter/-innen laufend auf dem neusten Stand halten und sich entsprechend weiterbilden. In unserer Firma können sich überdurchschnittlich viele Mitarbeiter/-innen mit den eidg. Diplomen Immobilienverwalter und Immobilien-Treuhänder ausweisen. Dies ist Garant für unsere

Kunden, dass sie auch mietrechtlich (einem heute hochkomplizierten Gesetzestext) immer bestens beraten sind.

Professionelle Verwaltung und sorgfältige Bewirtschaftung sind Faktoren, die den Wert einer Liegenschaft – auch auf lange Sicht – erheblich steigern.

Deshalb stellen wir nicht nur korrekte Mietverhältnisse und übersichtliche Abrechnungen sicher, sondern tragen auch Sorge zu den uns anvertrauten Liegenschaften. Dies erreichen wir, indem wir im Interesse von Hausbesitzern nach Nutzungsverbesserungen suchen. Immer in der Überlegung, dass die Pflege des Details die beste Basis für zufriedene Hausbesitzer und Mieter bildet.

Vermietung von Wohn- und Geschäftsliegenschaften

Eine besondere Herausforderung in der Verwaltung ist für alle Beteiligten die Erstvermietung neuer Räumlichkeiten (von der Einzelwohnung über das Wohnhaus bis hin zu grossen Geschäftsliegenschaften).

Diese Art der Vermietung stellt den Immobilienverwalter vor ähnliche Aufgaben wie den Verkäufer. Neben einem Marketing- und Vermarktungskonzept werden dabei vor dem Start und in der Ausführungsphase

intensive Gespräche mit dem Bauherrn und Projekt-Team notwendig sein.

Wir sind mit diesem Vorgehen vertraut und werden Ihre Aufgaben zielstrebig lösen.

Immobilien-Bewertung und -Schätzung

Als Mitglied der eidg. Schätzungsexpertenkammer SVIT (SEK) haben wir uns verpflichtet, unsere gesamte Erfahrung und Fachkompetenz in unsere nachvollziehbaren Schätzungsberichte einfließen zu lassen; Neutralität, Verschwiegenheit, Unabhängigkeit und Unbefangenheit sind für uns keine leeren Schlagworte.

Durch unsere Marktnähe garantieren wir marktgerechte Werte, welche in der Praxis auch tatsächlich umgesetzt werden können.

In unserem Marktgebiet sind wir tätig für alle möglichen Auftraggeber; nebst unseren eigenen Beurteilungen vor allem für Private und Finanzierungsinstitute.



immobilien

Marketingkonzepte



Der Immobilienmarkt ist in den letzten Jahren sehr stark in Bewegung geraten und auch komplexer geworden. Viele kleine Teilmärkte bestimmen das Geschehen; diese zeigen sich von Kanton zu Kanton, ja innerhalb eines Ortes sehr verschieden.

Nur durch ein konsequentes, strategisches und professionelles Immobilien-Marketing bleiben erfolgreiche Firmen auch erfolgreich.



Je besser die Immobilien positioniert und profiliert sind, desto grösser werden die Vermarktungschancen in diesem stark regionalisierten Markt. Stärken und Schwächen der eigenen Produkte zu kennen, wie auch diejenigen der Konkurrenz, sind unerlässlich. Noch viele meinen, ohne diese systematische Aufarbeitung auszukommen. Standort und Preis sind nicht mehr nur die einzigen Entscheidungsmerkmale und das Inserat nicht die einzige Verkaufshilfe.



Immobilien-Marketing ist für uns schon seit längerer Zeit das wohl wichtigste Instrument auf dem Weg zum Erfolg.

Projektentwicklung Akquisition Bautreuhanderschaft Bauherrenvertretungen

Wir übernehmen laufend die verschiedensten Aufgaben i.Z. mit der Vertretung, Beratung oder Begleitung von privaten oder juristischen Bauherren. Solche Aufgaben umfassen z.B:

- Akquisitionen von Grundstücken
- Erste Nutzungs- und Überbaumöglichkeiten / Vorgehensvorschläge und Realisierungskonzepte
- Marktanalysen / Standortabklärungen
- Projektentwicklungen
- Begleitung von beauftragten Architekten / Überprüfung von Anlagekosten / erfolgsversprechende Verkaufspreis- und Mietzinsgestaltungen
- Leiten von Konsortien und Gesellschaften
- Einholen von Finanzierungsofferten
- etc.



Durch das grosse Know-how im gesamten Immobilienbereich und die vielfältigsten Beziehungen führen wir Ihr Projekt zum Erfolg.

immobilien

immobilien

Peikert Immobilien AG
Baarerstrasse 8, 6301 Zug
Telefon 041 729 60 10
Telefax 041 729 60 29
verwaltung@peikert-ag.ch